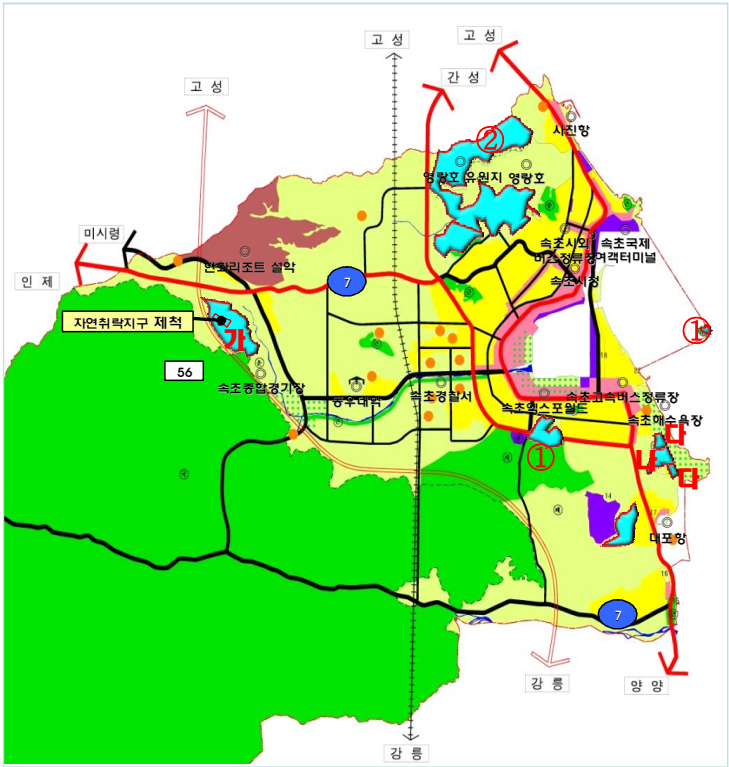


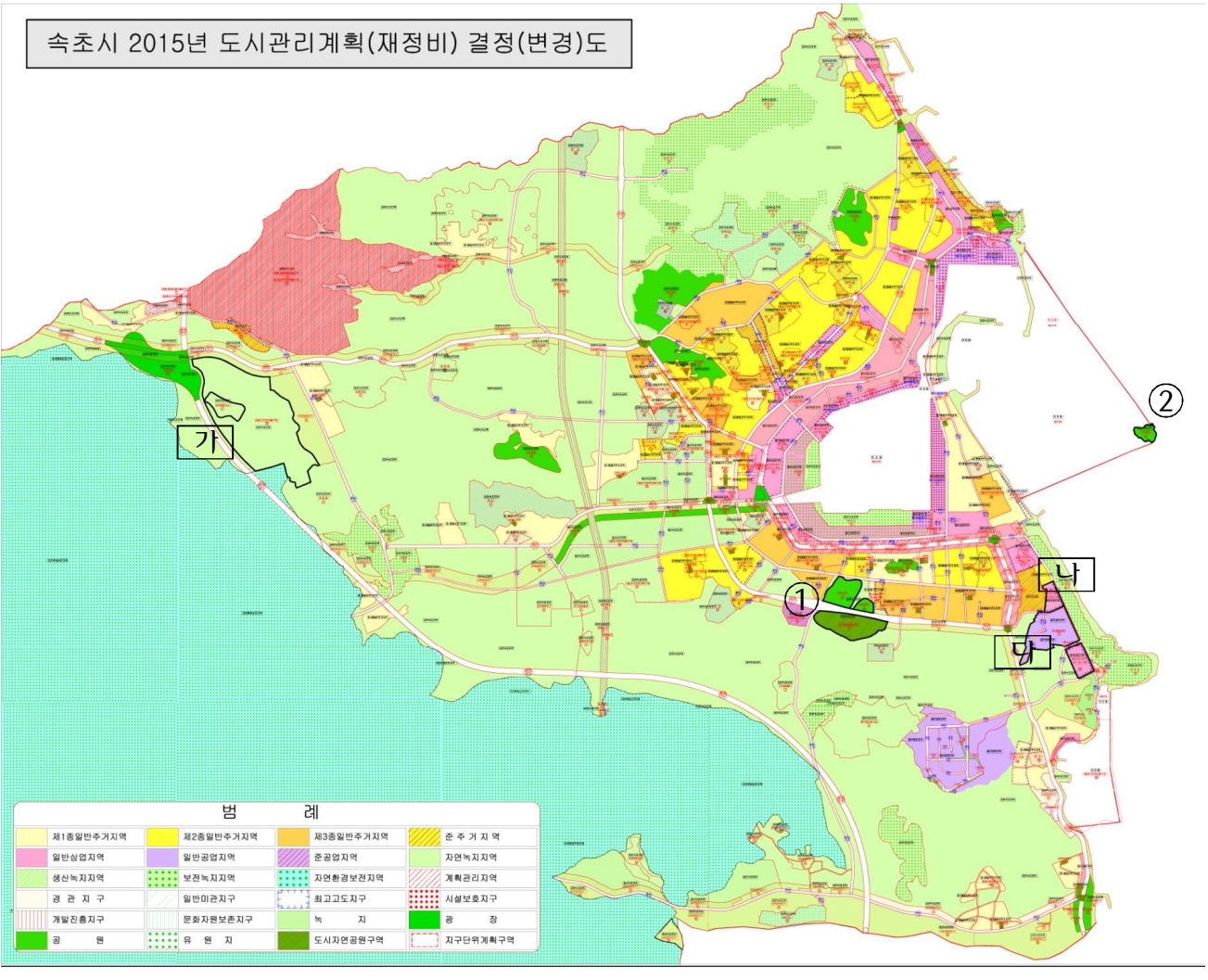
■ 변경 내역

■ 변경 대상지

- 가. 노학동 자활촌일대 제1종지구단위계획구역 신설
- 나. 대포하수처리장 일대 용도지역 변경
- 다. 조양동 새마을 및 외웅치 일대 용도지역 변경
- ① 논산 도시자연공원 → 근린공원 기능변경
- ② 용초 도시자연공원 → 근린공원 기능변경



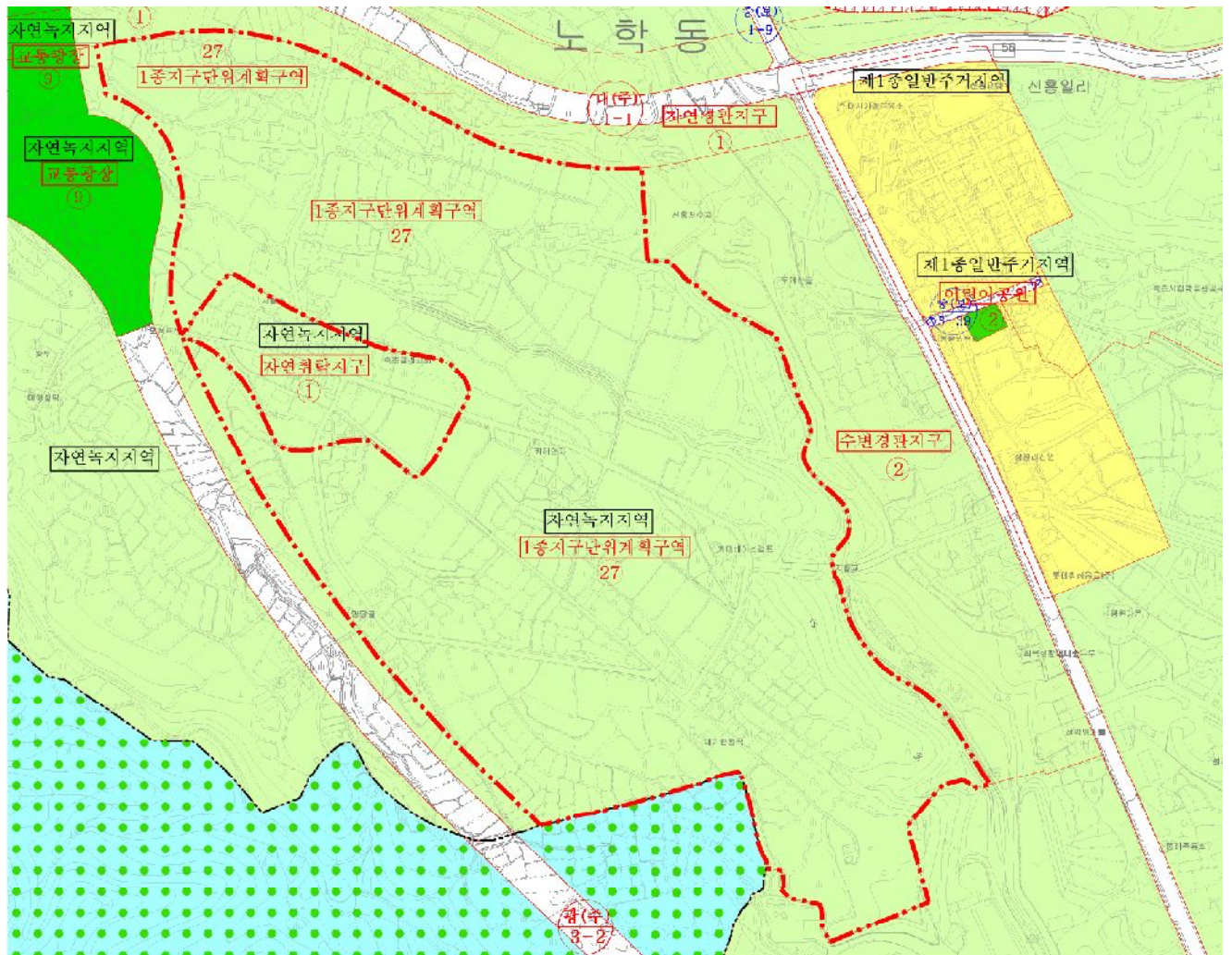
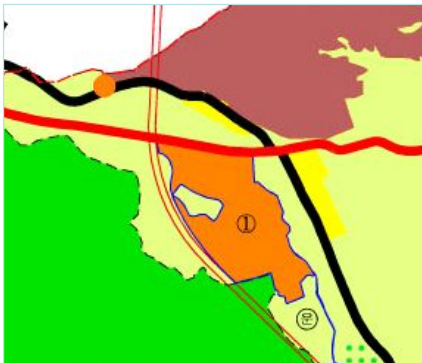
속초시 2015년 도시관리계획(재정비) 결정(변경)도



도시관리계획 변경

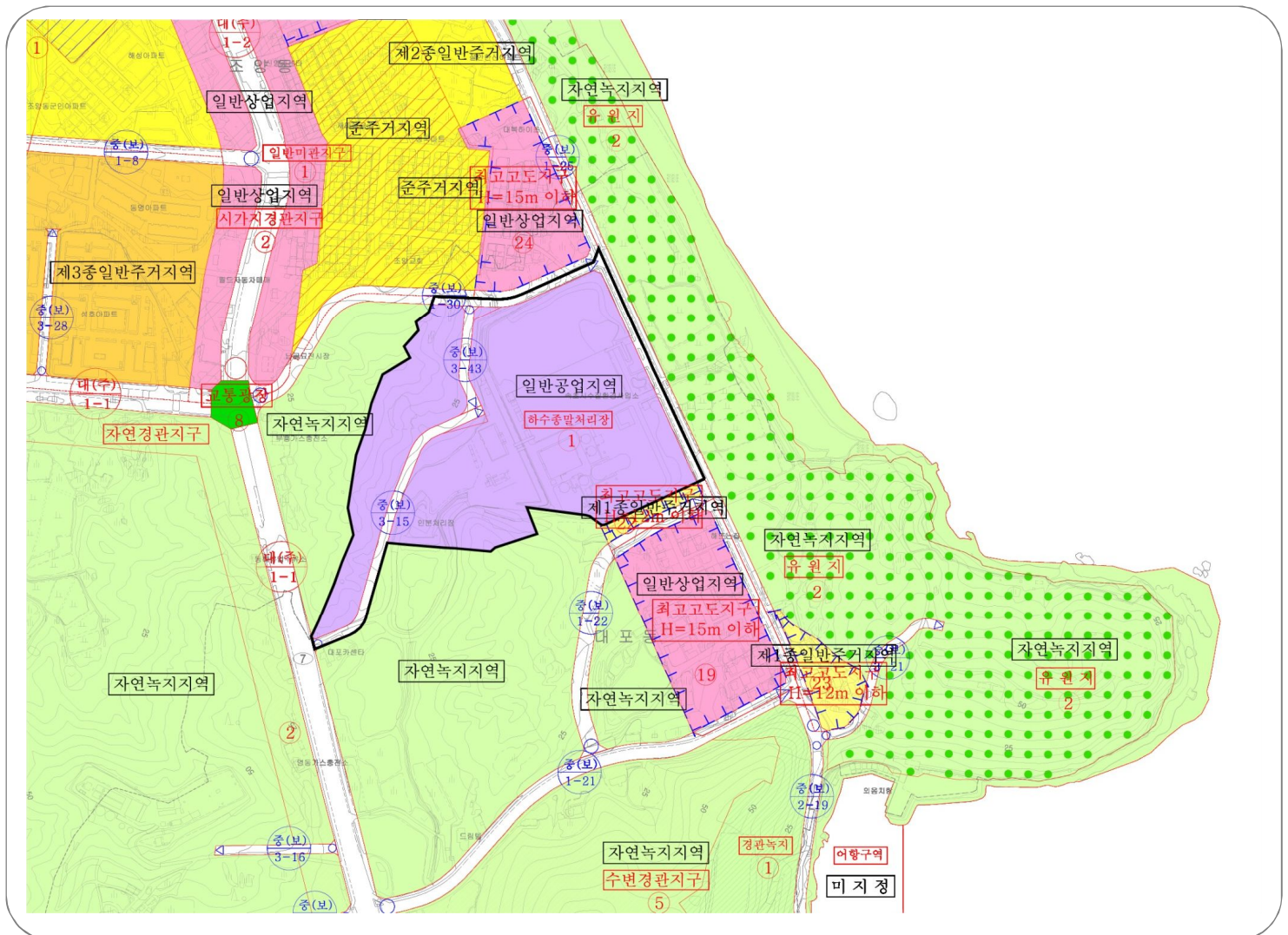
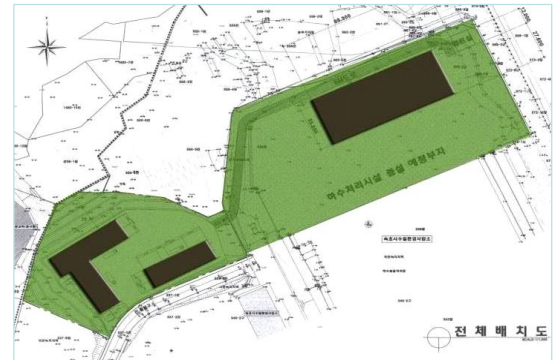
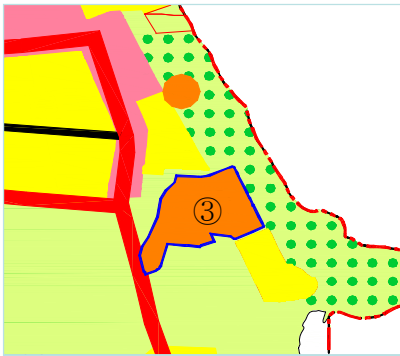
가. 노학동 자활촌일대 제1종지구단위계획 구역 신설

구 분	변 경 내 역	면 적	비 고
도시 기본계획	보전용지 → 500,000m ² 시가화예정용지(복합형)		· 재외동포 은퇴자 마을조성을 통하여 인구유입과 지역경제 활성화
도시 관리계획	자활촌1지구 제1종 지구단위계획구역 신설	498,300m ²	· 지구단위구역 - 30만m ² 이상 녹지지역에서 주거·상업·공업으로 변경되는 지역은 지구단위계획 수립 대상 ※ 개발계획수립시기 및 규모 확정시 지구단위계획 수립 용도지역부여



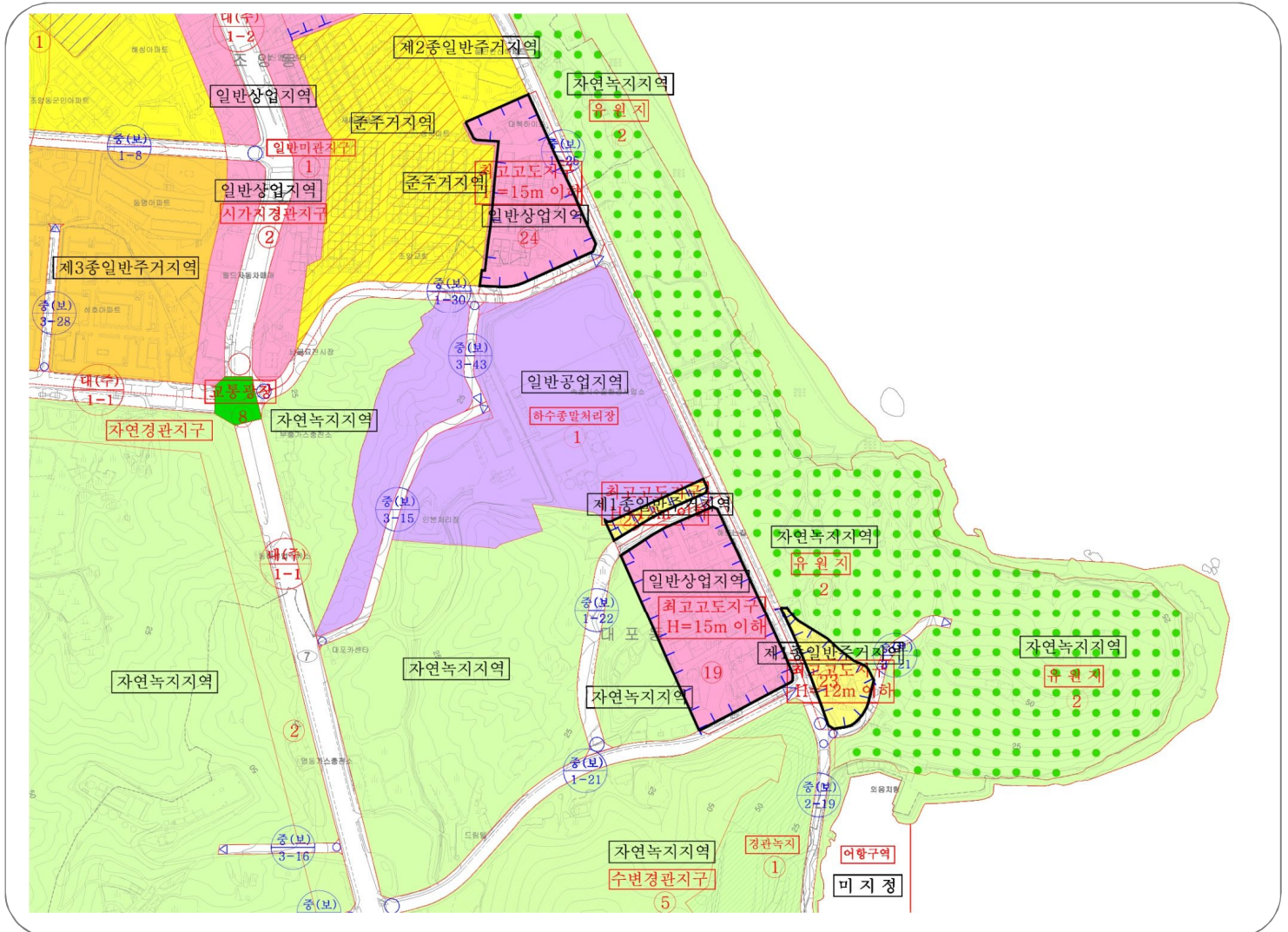
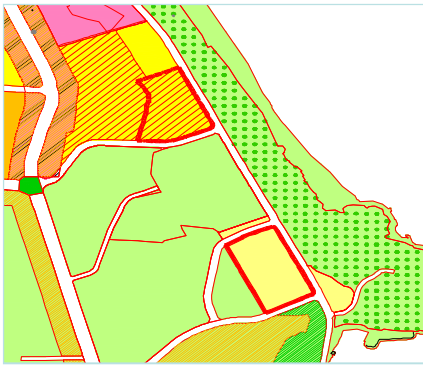
■ 나. 대포하수처리장 일대 용도지역 변경

구 분	변 경 내 역	면 적	비 고
도시기본계획	보전용지 → 시가화예정용지(공업형)	120,000m ²	· 해양심층수 관련산업 유치
도시관리계획	자연녹지지역 → 일반공업지역	116,600m ²	· 개발계획 확정지역만 금회반영 · 용적률 350%



■ 다. 조양동 새마을 및 외용치 일대 용도지역 변경(최고고도지구 12~15m)

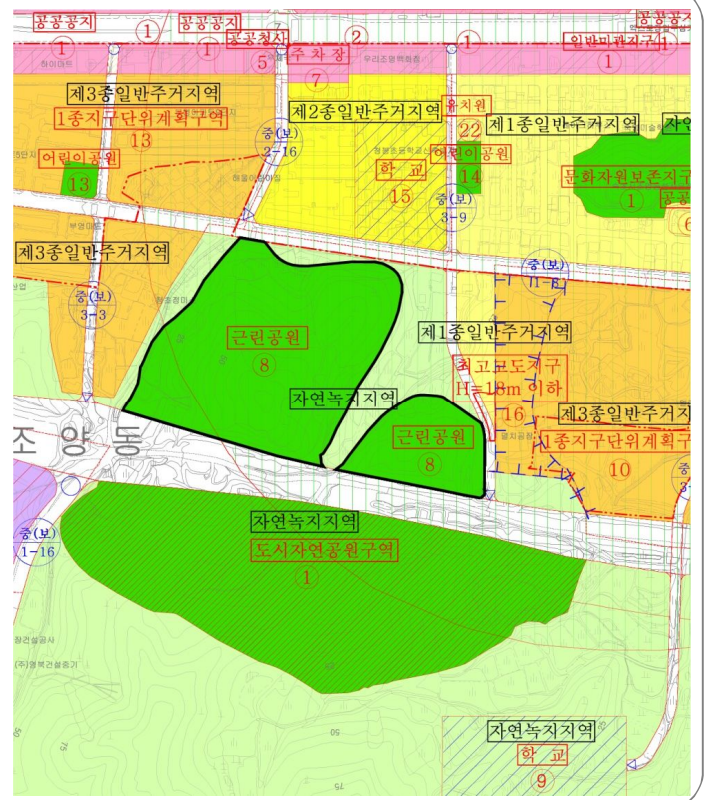
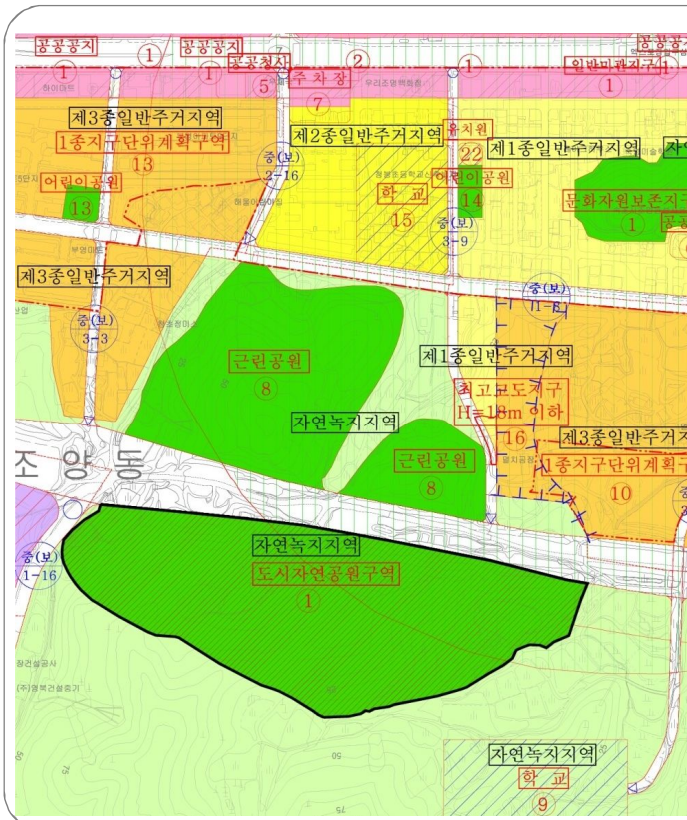
구 분	변 경 내 역	면 적	비 고
도시기본계획	조양동	주거용지 → 상업용지	· 속초해수욕장 관광배후서비스기능 강화 (관광숙박시설 유치)
	외용치	주거용지 → 상업용지	
도시관리계획	조양동	준주거지역 → 일반상업지역	· 현 숙박시설 및 도시관리계획상 용도지역선을 고려하여 일부 조정 · 용적률 400% · 최고고도지구 : 15m이하
	외용치	제1종일반주거지역 → 일반상업지역	



도시계획시설 변경

①논산 도시자연공원 → 근린공원 기능 변경

구분	변경 내역	면적	비고
도시기본계획	도시자연공원 → 근린공원, 도시자연공원구역	150,000m ²	· 공원시설유치 및 도시자연공원 기능변경
도시관리계획	도시자연공원 → 근린공원	66,203m ²	· 대로 1-1호선 북측 주거지와 인접지역 근린공원으로 변경
	도시자연공원 → 도시자연공원구역	90,247m ²	· 대로 1-1호선 남측 기존 산림축과 연결지역도시자연공원구역으로 변경



■ ② 용초 도시자연공원 → 근린공원 기능변경

구 분	변 경 내 역	면 적	비 고
도시기본계획	도시자연공원 → 근린공원	30,000m ²	· 공원시설유치
도시관리계획	도시자연공원 → 근린공원	26,000m ²	· 공원시설유치



미 지 정

항만구역

자연녹지지역

근린공원

9