

2007년도 제2차

공유재산관리계획변경 승인의 건

의안 번호	176
----------	-----

제출년월일 : 2007. 9.

제 안 자 : 속 초 시 장

1. 주 문 : 2007년도 제2차 공유재산관리계획변경의 의결을 구함

2. 제안사유

『공유재산 및 물품관리법』 제10조 및 동법시행령 제7조 규정에 의하여 2007년도 제2차 공유재산 관리계획변경에 대하여 의회로부터 의결을 득하여 공유재산관리에 만전을 기하고자 함.

3. 주요내용

□ 아동센터 및 청소년문화의집 건립부지 이전에 따른 토지매입

가. 매입토지 (성진상사(주) 소유) 현황

- 속초시 청호동 444 - 8 / 3,776㎡(대) / 일반상업지역
- 매입금액 : 1,000백만원 (추정)

나. 「아동센터 및 청소년문화의집」 복합건축물 신축

- 위 치 : 속초시 청호동 444 - 8
- 건축규모 : 2,148㎡ / 지하1층 지상4층
 - 아동센터(연 1,157㎡) : 지하 1층·지상 1, 2층
 - 청소년문화의 집(연 991㎡) : 지상 3, 4층

※ 첨부 : 현장사진 및 위치도

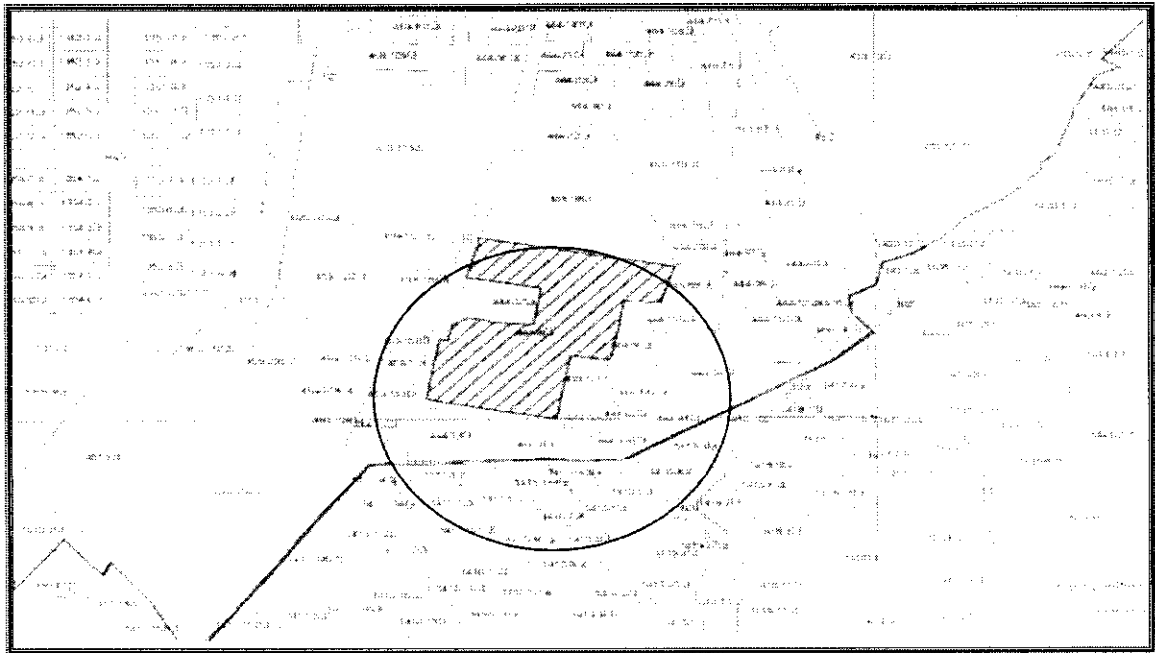
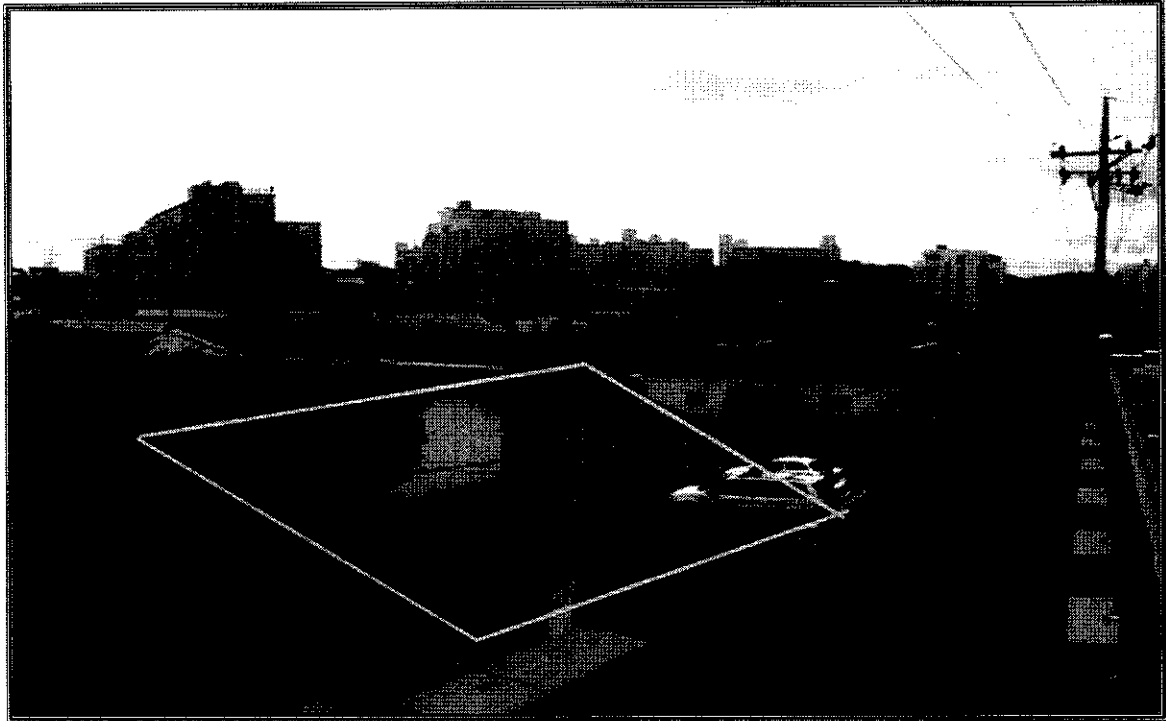
4. 매입 및 변경사유

- 「아동센터 및 청소년문화의 집」 당초 건립부지의 도시관리계획 변경(1종→3종 일반주거지역) 소요기간 장기화로 사업추진 차질 우려 및 1차 공유재산 관리 계획에 반영된 토지(청호동433-123)는 향후, 활용가치가 높은 지역임을 고려하여 위치 변경이 효율적임.
- 토지의 효율성 제고, 운영비 절감 및 사업의 연계성 확보를 위해
「아동센터 및 청소년문화의 집」 복합건축물 신축

【현장사진 및 위치도】

□ 건립예정 부지

○ 재산의표시 : 청호동 444-8(대 / 3,776㎡ / 일반상업지역)



공유재산관리계획서

□ 회계명 : 2007년도 제2차 공유재산관리계획 총괄

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			합 계			2007년 (1차변경)			2007년 (2차변경.금회)		
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액
취득	계	토지	1	3,776	1,000,000				1	3,776	1,000,000
		건물	2	6,590	4,121,164	1	2,148	3,100,000			
		기타									
	매입	토지							1	3,776	1,000,000
		건물									
		기타									
	교환 (신축) 취득	토지									
		건물	2	6,589	4,121,164	1	2,148	3,100,000			
		기타									
처분	계	토지									
		건물									
		기타									
	매각 (양여)	토지									
		건물									
		기타									
	교환 처분	토지									
		건물									
		기타									

□ 2007년도 제2차 관리계획재산 대상목록

(단위 : ㎡, 천원)

구 분	종 류	재산의 표시				추 정 가 액	취득·처분 내 용	관련 부서
		소재지	지 번	지목	수량			
취 득	토 지	청호동 444-8			3,776	1,000,000	아동센터 및 청소년문화의집	여성가족과 (아동청소년)
취 득 (건 물)	변경전	청호동 433-123			2,148	3,100,000	아동센터 및 청소년문화의집	여성가족과 (아동청소년)
	변경후	청호동 444-8						